



Istituto di Conciliazione
e Alta Formazione



MEETING SARDEGNA 2020

“Gestire gli immobili... ...**CREARE VALORE!**”

Focus su CONDOMINII, RESIDENCES E VILLAGGI TURISTICI

Da Milano alla Sardegna...

...dalla Costa Smeralda a tutto il territorio nazionale!

**Modelli di *gestione strategica* delle controversie
per uscire dal conflitto e tradurre in valore il contenzioso**

Giovedì 18 giugno 2020 dalle 14.15 alle 17.45



**Partecipazione gratuita, previa iscrizione all'indirizzo email
formazione@istitutoicaf.it**



Milano, via Ercole Oldofredi n.9

Monza, via Volturmo n.17

Santa Teresa Gallura, via Sandro Pertini s.n.c.

t 02.67.07.18.77 - f 02.66.71.56.81

formazione@istitutoicaf.it

www.istitutoicaf.it

Crediti formativi

- **Ordine degli Avvocati** – richiesto accreditamento al CNF e al Consiglio dell'Ordine di Tempo Pausania
 - **Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili** – richiesto accreditamento
 - **Collegio Geometri Sassari** – n.1
 - **Collegio Geometri Varese** – n.1
 - **Mediatori Civili ICAF** – n.5
 - **Revisori iscritti al Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari** – n.5
-

Partners, patrocini e interventi confermati

Ente Promotore della Prassi UNI sul procedimento di mediazione civile



Rotary
Club Magenta



IGM
Società di revisione condominiale
e di enti di gestione di immobili

SHORT RENT MANAGER
ITALIA

CENTRO STUDI
ADR

Gabetti
CONDOMINIO

Astebook
immobiliare
VENDITE GIUDIZIARIE ON LINE

OSSERVATORIO
VALUTAZIONE IMMOBILI E AZIENDE



Spegni il conflitto nel tuo condominio...



...un progetto presentato alla Camera dei Deputati

PROGRAMMA E DETTAGLIO INTERVENTI

Moderatori:

Ivan Giordano – Presidente ICAF – Project Leader Tavolo UNI sul procedimento di mediazione civile

Alessandro Demarchi – Segreteria generale ICAF – Componente del Centro Studi ADR

Ilaria Galli – tutor area formazione ICAF

14.15 – Accessi alla piattaforma zoom

Federica Fullin – Responsabile area formazione ICAF

14.30 – Presentazione del meeting e dei relatori

Ivan Giordano – Abitare sostenibile: la nuova frontiera della gestione immobiliare a 7 anni dalla riforma
I modelli di gestione per creare valore attraverso l'amministrazione degli immobili

Riqualificare gli edifici:

- “controversie zero”
- “rendiconto certificato”
- “riqualificazione energetica”

Il mercato immobiliare turistico e le peculiarità gestionali

14.45 – PANEL 1 - Testimonianze istituzionali:

“Il contenimento del contenzioso come strumento di creazione di valore nella gestione degli immobili”

Introduce e modera: Ivan Giordano

Giovanni Stefani – avvocato, componente del tavolo UNI sulla mediazione civile
Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Bari

Claudia Caravati – geometra, componente del tavolo UNI sulla mediazione civile
Presidente del Collegio Geometri Varese

Marco Speretta – Direttore Generale Gabetti Property Solution spa - componente del tavolo UNI sulla

Giancarlo Bracco – Fondatore di IMMOBILSARDA

Alessandro Debiasio – Amministratore delegato Gabetti Lab / Gabetti Condominio

Francesca Pizzagalli – Presidente FEDERPROPRIETA' Milano

Antonio Canu – Gestore patrimoni immobiliari turistici in Gallura

Paola Porcellana – Dottore commercialista – Studio Orazi - Brescia

Giovanni Ricci – Notaio – Studio Notarile Ricci – Radaelli – Milano

Monica Simonelli – Tutela Immobili e UPPI Magenta

Francesco Puccio – Vice Presidente Ordine Commercialisti Lecco

Paolo Fancoli – Astebook

16.00 – PANEL 2 - Testimonianze professionali:

La mediazione che funziona: l'approccio PdR UNI nelle controversie immobiliari

Casi pratici a confronto

Le principali controversie immobiliari:

- *passaggi consegne fra amministratori*
- *recuperi crediti verso i proprietari*
- *vizi e difetti di costruzione*
- *rapporti con i fornitori*
- *diritti reali e compravendite*
- *rapporti con la pubblica amministrazione*
- *criticità gestionali a seguito di passaggi generazionali dei patrimoni familiari o aziendali*
- *gestione delle locazioni brevi e rapporti con proprietari e gestori dei residence*

Introduce: Ivan Giordano

Modera: Ilaria Galli

Claudio Sottili – Giurista tributarista e mediatore civile – componente del Centro Studi ADR

Elisa Ghiringhelli – Avvocato e mediatore civile – componente Centro Studi ADR

Sandra Barone – Avvocato e mediatore civile – componente Centro Studi ADR

Cinzia Bravin – Avvocato e mediatore civile

Laura Rolla – Avvocato e mediatore civile

**16.30 – PANEL 3 – Il banco di prova: testimonianze “sul campo”
Quando e come la mediazione funziona!**

Introduce: Ivan Giordano

Modera: Alessandro Demarchi

Il punto di vista degli avvocati in mediazione...

- **Gianluca Borghesan** – Avvocato del Foro di Milano
- **Stefano Oggiano** – Avvocato del Foro di Tempio Pausania
- **Michele Ponsano** – Avvocato del Foro di Tempio Pausania
- **Antonella Falcone** – Avvocato del Foro di Milano
- **Paolo Corti** – Avvocato del Foro di Milano
- **Martina Bove** – Avvocato del Foro di Bergamo

Il punto di vista dei gestori immobiliari in mediazione...

- **Antonio Canu** – amministratore residence turistici Gallura / Sardegna
- **Gianfranco Jaconis** – amministratore immobiliare Padova
- **Roberta Balbis** – studio Nato – amministrazione immobiliare Aosta
- **Marco Siciniano** – giurista, tecnico e amministratore immobiliare in Milano
- **Sandro Bragalone** - CEO Asscond srl – amministrazione immobiliare Roma
- **Luca Barattini** - amministratore immobiliare Bologna
- **Daniela Bernasconi** – amministratore immobiliare Milano
- **Stefano Cattaneo** – amministratore immobiliare Bergamo / revisore iscritto Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari
- **Gianfranco Timillero** – amministratore immobiliare Vicenza
- **Enzo Milani** – dottore commercialista e amministratore immobiliare Milano / Genova
- **Stefania Novelli** - amministratore immobiliare Milano
- **Marcello Foresta** – amministratore immobiliare Oltrepò Pavese

17:45 – CONCLUSIONI

Partecipazione gratuita, previa iscrizione all'indirizzo email

formazione@istitutoicaf.it